

### 3/1.1. NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU ŠT. 3/1

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:	3/1 NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ - ZUNANJA UREDITEV
INVESTITOR:	OBČINA KIDRIČEVO Kopališka ulica 14 2325 Kidričevo
OBJEKT:	SEVERNI DEL GRAMOZNICE PLETERJE - INFRASTRUKTURA IN NARAVNE UREDITVE
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	IDEJNA ZASNOVA – IDZ
ZA GRADNJO:	NOVA GRADNJA
PROJEKTANT:	BOSON d.o.o. Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana Direktor: mag. Aljoša Jasim Tahir  (žig in podpis)
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	Mateja Ganc, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3528  (žig in podpis)
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mateja Ganc, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3528  (žig in podpis)
ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:	175/15, Izvod: 1, 2 Ljubljana, avgust 2015

**IDZ 3/1**

## 3/1.2. KAZALO VSEBINE NAČRTA 3/1 (ŠT.PROJ. 175/15)

---

0

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU št. 3/1

3/1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 3/1 (ŠT.PROJ. 175/15)

3/1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA (samo v PGD)

3/1.4 TEHNIČNO POROČILO

3/1.5 RISBE

Oznaka	Ime	Merilo
175-15-IDZ-31-01-01	SITUACIJA UREDITVE - INFRASTRUKTURA	1:1000
175-15-IDZ-31-01-02	SITUACIJA UREDITVE – NARAVNE UREDITVE	1:1000
175-15-IDZ-31-02-01	SITUACIJA INFRASTRUKTURE	1:1000
175-15-IDZ-31-03-01	PREREZI	1:1000

## 3/1.4. TEHNIČNO POROČILO

---

### 1. SPLOŠNO

---

Občina Kidričevo, ki je lastnik parcel predvidenih za gradnjo in ureditev, želi na obravnavanem območju urediti vodne in obvodne površine s sanacijo sedanje gramoznice, kjer se je zaključila eksploatacija mineralnih surovin.

Investitor želi urediti obvodne in vodne površine za rekreacijo in turizem, z ureditvijo ustrezne infrastrukture ter krajinske ureditve za sanacijo naravnega okolja.

### 2. OBSTOJEČE STANJE

---

Obravnavano območje obsega severni del območja Gramoznice Pleterje, kjer se je po končanju črpanja gramoza območje delno saniralo, delno pa je podvrženo naravnim procesom vzpostavitve vodnega in priobalnega ekosistema (naravna sukcesija). Območje je slabo opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo. Na območju oz. v neposredni bližini se nahaja cestna infrastruktura, kolesarske poti in električno omrežje. Ostale javne infrastrukture v neposredni bližini ni in tudi ni predvidena.

### 3. PREDVIDENO STANJE

---

Na obravnavnem območju je predvidena ureditev površin za šport, rekreacijo in turizem, v povezavi z naravnimi površinami. Predvidena je ureditev območja za kampiranje, prireditve, igrišča na mivki, razglednega platoja, makadamske poti, površine za parkiranje in servisni platoji za postavitve ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih ter drugih objektov, stene za breguljke in plitvine, ki omogočajo bivalen prostor dvoživkam in obvodnim rastlinam ter živalim.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto R3-711, odsek 9013 Rače–Kungota-Kidričevo, z enim dovozom asfaltne izvedbe. Ob asfaltirani poti vzporedno regionalni cesti, se uredi električno, vodovodno in komunalno omrežje. Priključni elektrovod se izvede iz zahodne smeri od obstoječe TP za potrebe gramoznice po pogojih upravljavca. Vodovod poteka od črpališča vode do servisnih platojev. Odvod odpadne vode pa poteka od servisnih platojev do male čistilne naprave.

Obravnavano območje je razdeljeno na dva dela. Prvo območje je območje med regionalno cesto R3-711 in vodno površino, drugo območje je območje naravnih ureditev.

### 4. UREDITVE

---

#### 4.1.OBMOČJE MED REGIONALNO CESTO R3-711 IN VODNO POVRŠINO - INFRASTRUKTURA

---

V sklopu urejanja območja za kampiranje se predvidi tudi območje z ustrezno ureditvijo brežin ter dostopa do vodne površine. Poleg kampa je na območju predviden tudi zunanji prireditveni prostor s platnom ter naravnimi sedišči po brežini. Na vrhu brežine se uredi športno igrišče na prostem (mivka).

#### SERVISNI PLATOJI:

Servisni platoji za postavitev ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih gostinskih in drugih objektov za namen sezonskega turizma so betonske izvedbe, pravokotne oblike v velikosti do 150 m<sup>2</sup> in urejeni v nivoju obstoječega terena, priključeni na interno komunalno infrastrukturo, locirani v skladu z grafično prilogo; nadstreški se locirajo na servisne platoje.

Ekološke otoke, sanitarne enote in premične gostinske ali druge objekte se nadkrije z nadstreški, ki so Alu ali lesena skeletna konstrukcija, površine do 50 m<sup>2</sup>, višine do 4,5 m; nadstreški na celotnem območju so enotno oblikovani.

#### KAMP:

Uredi se območje za kampiranje, ki se omeji z zelenimi barierami; znotraj območja za kampiranje in v bližnji okolici se uredijo nove zazelenitve, z ohranjanjem obstoječega drevja. Povezava med kampom in vodno površino se zagotovi z naravno prodnato površino manjšega naklona.

Območje kampiranja sestavlja 63 kampirnih prostorov površine 55-100m<sup>2</sup> in dve šotorišči, okvirno 320 in 500 m<sup>2</sup>. Dostopi do kampirnih prostorov in šotorišč so omogočeni preko makadamske poti širine 3m. Znotraj območja je tudi sanitarna enota, ki vsebuje vse elemente v skladu z veljavnim Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti.

#### ŠPORTNO IGRIŠČE:

Športno igrišče na prostem (mivka) se uredi med asfaltirano potjo in naravno prodnato površino, tlorisnih dimenzij 18 x 9 m.

#### RAZGLEDNI PLATO:

Razgledni plato makadamske izvedbe je lociran med igriščem in parkiriščem, proti vodni površini se zaščiti z leseno ograjo (višina do vključno 2m).

#### PARKIRIŠČE:

Dvostransko asfaltirano parkirišče se uredi vzporedno z regionalno cesto, ob cestnem priključku in na območju kampiranja, z možnostjo nadaljnje širitve vzdolž asfaltirane poti.

Parkirišče z obračališčem omogoča parkiranje do 65 osebnih vozil in 10 avtodomov. Možnost širitve parkirišča je z ureditev dodatnih asfaltnih (200) vzdolžnih parkirišč ob načrtovani asfaltirani poti med obema dvostranskima parkiriščema. Odvodnjavanje asfaltnih površin se uredi preko lovilca olj.

#### ASFALTIRANA POT:

Oba sklopa parkirišč povezuje asfaltirana pot na vrhu brežine širine 5m ter bankine na obe strani v širini 25cm, ostale poti na območju so makadamske izvedbe.

#### ZAJEM PITNE VODE:

Vodno črpališče z rezervoarjem (zajem pitne in tehnološke vode) se uredi ob območju za kampiranje.

#### MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA:

Mala komunalna čistilna naprava se locira vzhodno od območja za kampiranje.

Naravne prodnate površine se uredijo v manjšem naklonu tako, da je lažji prehod v vodno gladino. Naravna sedišča na brežini se uredijo nad vlečnico za smučanje na vodi, med kampom in športnim igriščem; ob sediščih se uredita servisni plato in plato za oder.

## 4.2.OBMOČJE NARAVNIH UREDITEV

Območje naravnih ureditev vsebuje predvsem izobraževalno funkcijo prostora z naravoslovnim turizmom. Vzpostavi se krožna učna pot, ki se mestoma spusti do obale gramoznice, kjer so postavljene informacijske ploščadi oziroma točke, namenjene opazovanju rastlinskih in živalskih vrst. Ob obali e oblikovanih več plitvin z vodno vegetacijo, ki služijo vzpostavitvi avtohtonih ekosistemov in habitatov. Ker se na obravnavanem območju nahaja ptica breguljka, so za njene potrebe oblikovane dve peščeni steni. Na območju naravnih ureditev je torej izpostavljena rekreacijska ter izobraževalna funkcija.

Krajinske ureditve območja se izvajajo na podlagi že izdelanega krajinskega ureditvenega načrta in ureditvene situacije s karakterističnimi prerezi.

Celotno območje se uredi kot vzgojno-izobraževalno središče, t.i. "naravoslovni turizem", na območju se postavijo informacijske table, uredijo pešpoti namenjene sprehajanju in opazovanju rastlinskih in živalskih vrst.

Na območji niso dovoljene vodne aktivnosti (veslanje, ribolov...).

Na severni strani območja se ohrani obstoječa makadamska pot, ki se uporabi kot učna pot; obstoječa makadamska pot tik ob vodi se ukine.

V vzhodnem delu se uredi več manjših vodnih površin – plitvin.

Na južnem in vzhodnem območju se ohrani kopna bariera, prepreči se povezava med obstoječim in novo nastalim vodnim bazenom.

Južna brežina območja se ohrani v obstoječem stanju, dodatno se le nasuje z jalovino v blagem naklonu; ta del brežine se ne zasaja, prepusti se naravni sukcesiji, odstranjujejo pa se tujerodne invazivne rastlinske vrste.

Območje se pred izvedbo ureditev območja fizično loči od ostalega območja na način, da bo onemogočena možnost dostopa iz ostale vodne površine na to območje (npr. s plavajočimi otoki ali piloti).

Vse brežine se prepustijo naravni sukcesiji, se jih dodatno ne zasaja, uredijo se v naklonu 1:3 ter bogato strukturirajo.

Uredita se dve peščeni steni kot gnezdišče za tam živečo ptico breguljko (naklona 90°), višine vsaj 2 m in dolžine do 50 m, pred njima pa se ohrani obstoječa vodna površina.

Ob vodi se ohranja zeleni pas; krožna učna pot se na celotnem območju predvsem pa na vzhodni in južni strani odmakne od vode minimalno 5m, mestoma se spusti do vode, kjer se uredijo točke učne poti.

## 5. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obravnavano območje se prometno navezuje na regionalno cesto R3-711, odsek 9013 Rače-Kungota-Kidričevo, z enim asfaltiranim dovozom. Izvede se rekonstrukcija in ureditev obstoječega cestnega priključka na regionalno cesto v skladu z veljavnim Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste.

Uredita se dve območji parkiranja za dnevne obiskovalce ter goste kampa. Parkirišče z obračališčem do 65 osebnih vozil in 10 avtodomov, se uredi v asfaltni izvedbi. Možna je ureditev dodatnih asfaltnih (200) vzdolžnih parkirišč ob načrtovani asfaltirani poti med obema dvostranskima parkiriščema. Odvodnjavanje asfaltnih površin se uredi preko lovilca olj.

## 6. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Za potrebe zagotovitve električne energije za posamezne odjemalce, se od obstoječe transformatorske postaje (TP Gramoznica Pleterje) na zahodni strani načrtuje izgradnja nizkonapetostnega elektro omrežja in postavitve elektro omaric za posamezne odjemalce (kamp, prireditveni prostor, vlečnica za smučanje na vodi). Priključni vod od obstoječe TP za potrebe gramoznice se izvede po pogojih upravljavca, vzporedno z končno načrtovano vodno površino, na razdalji najmanj 5 m od priobalnega zemljišča. Načrtovana priključna moč je do 100 kW.

Elektro omarice in merilna mesta morajo biti dostopna pooblaščenim osebam.

Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav je treba zagotoviti nadzor s strani upravljavca.

Vsa elektroenergetska infrastruktura bo projektno obdelana v posebni mapi v skladu s tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Lastnik transformatorske postaje TP 20/0,4 kV, 630 kVa, GRAMOZNICA PLETERJE (t-703) in investitor imata sklenjeno najemno pogodbo o uporabi transformatorja.

## 7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na območju ni možnosti priključitve na javno vodovodno omrežje. Sanitarna in pitna voda se zagotavlja z črpanjem in zajetjem podtalne vode. Na območju se za servisne platoje zagotovi oskrba z vodo preko internega vodovoda.

### IZRAČUN PORABE VODE:

Vrsta porabnika	Število porabnikov	Norma poraba [l/porabnika/dan]	Skupna poraba [l/dan]
Kamp-turizem-kampirni prostor	70	200	14.000
Avtokamp-turizem-kampirni prostor	10	200	2.000
Žičnica-gostinstvo	60	15	900
Gostinski lokal-gostinstvo	100	15	1.500
Sprehajališče in kopališče	200	1	200
Športna igrišča	20	5	100
<b>SKUPAJ</b>	<b>460</b>		<b>18.700</b>

18,7 m<sup>3</sup>/dan

naraščanje porabnikov v obdobju	25 let
letno naraščanje porabnikov p=	0,5 %
koeficient naraščanja porabnikov k1=	1,13
letno nihanje porabe k2=	2,50
izgube vode (ocena na 15%) k4=	1,15
potrebna izdatnost izvira qmax=	60,90 m <sup>3</sup> /dan
	22.229 m <sup>3</sup> /leto
<b>Qmax=</b>	<b>0,70 l/s</b>

Dimenzioniranje oskrbovanega cevovoda in črpalke bo temeljila na dejanski zmogljivosti izvira. Načrtuje se izgradnja podzemnega rezervoarja vode do prostornine 100 m<sup>3</sup>.

Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda na območju se izvede v skladu z veljavno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Za sanitarne enote in začasne gostinske ter druge objekte se na servisnih platojih zagotovi priključek na interni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na mali komunalni čistilni napravi (250 PE). Tehnologija čiščenja ČN je z MBBR postopkom, to je s pritrjeno biomaso na mobilnih nosilcih ob aerobnih pogojih. Ta tehnologija prenese tudi večja nihanja v obremenitvi. Kapaciteta čistilne naprave je 250 PE z možnostjo kasnejše nadgraditve. Čistilna naprava je sestavljena iz tipskih elementov v podzemni izvedbi. Zaradi večjega nihanja obremenitve ter potrebi po dodatnem čiščenju vode zaradi vodovarstvenega območja ter voda, ki se bodo lahko uporabljala za kopanje se na iztoku iz ČN izvede še rastlinska čistilna naprava okvirnih dimenzij 3,5 x 14,5 m, kar s 50 m<sup>2</sup> predstavlja 0,2 m<sup>2</sup>/PE. Na ta način bo izvedena še terciarna stopnja odpadnih voda ter odstranitev patogenih mikroorganizmov. Rastlinska čistilna naprava deluje tudi kot varovalka v primeru izpada delovanja tipske ČN.

Priključek se izvede v skladu z veljavno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja in veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

Za dodatno zaščito podtalne vode se, vzdolž celotnega severnega dela od začetka območja za kampiranje do obstoječega rekonstruiranega dovoza, izvede filtracijska mulda, ki deluje na principu rastlinske čistilne naprave in se konča s ponikovalnico oziroma usedalnikom.

Čiste padavinske vode iz streh se prioriteto ponika, pri tem so ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa je vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Za čiščenje odpadne vode na območju kampiranja se izvede mala čistilna naprava, ki se zaključi s ponikanjem. Dno ponikovalnice je vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Ob izgradnji kanalizacijskega sistema, mora le-ta biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.

V skladu veljavnega Zakona o vodah se za odvzem vode (črpanje pitne vode iz podtalnice) za lastno oskrbo s pitno vodo se pridobivata vodno dovoljenje in soglasje.

### 3/1.5. RISBE

---

Oznaka	Ime	Merilo
175-15-IDZ-31-01-01	SITUACIJA UREDITVE - INFRASTRUKTURA	1:1000
175-15-IDZ-31-01-02	SITUACIJA UREDITVE – NARAVNE UREDITVE	1:1000
175-15-IDZ-31-02-01	SITUACIJA INFRASTRUKTURE	1:1000
175-15-IDZ-31-03-01	PREREZI	1:1000